



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ

δ.τ. "ΕΝΩΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ"

A.M 1005019

Ιατροπούλου 10, Καλαμάτα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2023

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΤΟΥ «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΛΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ»	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2023	14
1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό	14
2. Παράγοντες που ενδεχομένως θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνέχισης της δραστηριότητας	14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	25
9. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία	25
10. Υποχρεώσεις	26
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	29
11.1 Κύκλος εργασιών	29
11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα	29
11.3 Λοιπά έξοδα	30
11.4 Λοιπά έσοδα και κέρδη	30
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	31
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	31
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	31
16. Συμμετοχές σε εταιρείες	31
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	32
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	32
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	33
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	33

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023**

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2023

Κυρίες\Κύριοι Συναδέλφισσες\Συνάδελφοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού για τη χρήση 01/01/2023-31/12/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών:

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ 1.231.665,87, έναντι ποσού ευρώ 1.071.939,36 της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά ευρώ 159.726,51 ή σε ποσοστό κατά 14,90%, τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ 3.204.342,98, έναντι ζημιών ευρώ 312.994,41 της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως (προ φόρων) ανήλθαν σε κέρδη ευρώ 2.213.196,72, έναντι ζημιών ευρώ 1.253.970,07 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων, τόκων και φόρων (EBITDA) την παρούσα χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ευρώ 3.460.840,50 έναντι ζημιών ευρώ 53.920,01 της προηγούμενης χρήσεως.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>Μεταβολή</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.231.665,87	1.071.939,36	159.726,51
Μεταβολές αποθεμάτων	144.392,11	41.497,46	102.894,65
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.605.423,92	1.358.559,79	246.864,13
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(1.075.658,78)	(873.490,13)	(202.168,65)
Παροχές σε εργαζόμενους	(751.377,31)	(650.867,40)	(100.509,91)
Αποσβέσεις	(256.497,52)	(259.074,40)	2.576,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(450.165,99)	(1.056.458,60)	606.292,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.756.560,68	54.899,51	2.701.661,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.204.342,98	(312.994,41)	3.517.337,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	581,67	(581,67)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(991.146,26)	(941.557,33)	(49.588,93)
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.213.196,72	(1.253.970,07)	3.467.166,79
Αποτέλεσμα προ αποσβέσεων τόκων και φόρων (EBITDA)	3.460.840,50	(53.920,01)	3.514.760,51

2. Οικονομική θέση του συνεταιρισμού:

Η οικονομική κατάσταση του συνεταιρισμού, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του συνεταιρισμού για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.091.770,77	30,85%	4.397.744,35	27,49%
Σύνολο ενεργητικού	16.503.957,52		16.000.277,90	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.412.186,75	69,15%	11.602.533,55	72,51%
Σύνολο ενεργητικού	16.503.957,52		16.000.277,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	(2.268.096,32)	-12,16%	(4.479.291,50)	-21,98%
Σύνολο υποχρεώσεων	18.656.679,77		20.376.310,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του συνεταιρισμού.

Σύνολο υποχρεώσεων	18.656.679,77	113,04%	20.376.310,86	127,35%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	16.503.957,52		16.000.277,90	
Σύνολο καθαρής θέσης	(2.268.096,32)	-13,74%	-4.479.291,50	-28,00%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	16.503.957,52		16.000.277,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της του συνεταιρισμού

Σύνολο καθαρής θέσης	(2.268.096,32)	-19,87%	(4.479.291,50)	-38,61%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.412.186,75		11.602.533,55	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του συνεταιρισμού από το Σύνολο της Καθαρής Θέσης.

Σύνολο κυκλοφορούντων	5.091.770,77	42,66%	4.397.744,35	24,37%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.934.703,79		18.045.295,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του συνεταιρισμού να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	(13.261.291,63)		(14.043.104,01)	
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.091.770,77	-260,45%	4.397.744,35	-319,33%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.204.342,98		(312.994,41)	
Κύκλος εργασιών	1.231.665,87	260,16%	1.071.939,36	-29,20%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του συνεταιρισμού σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.204.342,98		(312.994,41)	
Σύνολο καθαρής θέσης	(2.268.096,32)	-141,28%	(4.479.291,50)	6,99%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα του Συνόλου καθαρής θέσης του συνεταιρισμού

3. Προβλεπόμενη πορεία :

Η Ένωση Μεσσηνίας κατά τη λήξη της περιόδου εμφανίζει:

- Σημαντικές συσσωρευμένες ζημίες και αρνητική καθαρή θέση.
- Υψηλό τραπεζικό δανεισμό.
- Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εργαζομένους.

Η Διοίκηση του Συνεταιρισμού, στο πλαίσιο της στρατηγικής εξυγίανσης και βιώσιμης ανάπτυξης, έχει ήδη προχωρήσει σε σειρά ενεργειών με σκοπό την οριστική αντιμετώπιση χρόνιων οικονομικών εκκρεμοτήτων και τη δημιουργία σταθερών προοπτικών για το μέλλον.

Ειδικότερα:

Πρώτον, ολοκληρώθηκε η συνολική διευθέτηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών του Συνεταιρισμού προς τον ΕΦΚΑ και την ΑΑΔΕ μέσω των προβλεπόμενων διαδικασιών ρύθμισης, με αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να είναι πλέον φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος, γεγονός που αποκαθιστά την οικονομική και θεσμική του κανονικότητα.

Δεύτερον κατόπιν της εξώδικης πρόσκλησης-καταγγελίας της Intrum Hellas αναφορικά με την τελευταία δανειακή σύμβαση μεταξύ μας, αποτελεί άμεση προτεραιότητα η οριστική ρύθμιση των δανειακών υποχρεώσεων εντός του έτους.

Παράλληλα, ο Συνεταιρισμός έχει προσφύγει εκ νέου στην Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών για την επανεξέταση φορολογικών προστίμων που αφορούν τη χρήση 2010, το συνολικό ύψος των οποίων υπερβαίνει τις 700.000 ευρώ. Με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα και τη νομική τεκμηρίωση που έχει κατατεθεί, εκτιμάται ότι υπάρχει ισχυρή πιθανότητα θετικής έκβασης της υπόθεσης.

Επιπλέον, η Διοίκηση προχωρά στην ολοκλήρωση της αποπληρωμής των τελευταίων οφειλόμενων δεδουλευμένων αποδοχών προς το εν ενεργεία προσωπικό, ώστε να κλείσει οριστικά το κεφάλαιο των οικονομικών εκκρεμοτήτων προς εργαζομένους.

Ταυτόχρονα, βρίσκεται σε εξέλιξη συνολικός σχεδιασμός αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Συνεταιρισμού, με στόχο τη δημιουργία σημαντικών και σταθερών ετήσιων εσόδων μέσω μισθώσεων, καθώς και η επανενεργοποίηση της δραστηριότητας τυποποίησης και εμπορίας ελαιολάδου και ελιάς, σε συνδυασμό με την αναδιοργάνωση της εσωτερικής λειτουργίας του Συνεταιρισμού, ώστε να επιτευχθεί η βέλτιστη αξιοποίηση των υλικών και ανθρώπινων πόρων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω ενέργειες δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την οριστική εξυγίανση, τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και τη μελλοντική ανάπτυξη του Συνεταιρισμού. Για τον λόγο αυτό ζητείται από τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει την παραπάνω στρατηγική κατεύθυνση και να περιβάλει τη Διοίκηση με την απαραίτητη εμπιστοσύνη, προκειμένου να συνεχιστούν οι ενέργειες που αποσκοπούν στην οικονομική εξυγίανση και στην αναπτυξιακή προοπτική του Συνεταιρισμού.

4. Υποκαταστήματα του Συνεταιρισμού

Ο συνεταιρισμός έχει υποκαταστήματα στην Καλαμάτα, στην Μεσσήνη, στην Πύλο, στους Γαργαλιάνους, στην Κυπαρισσία, στα Φιλιατρά και στον Μελιγαλά.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο Συνεταιρισμός ευαισθητοποιείται ως προς την προστασία του περιβάλλοντος δίνοντας έμφαση στην συμμόρφωση με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία σε θέματα ανακύκλωσης υλικών συσκευασίας.

6. Εργασιακά ζητήματα

Ο Συνεταιρισμός προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Το προσωπικό αξιολογείται από τους αρμόδιους διευθυντές και οι αξιολογήσεις αυτές, εκτιμώνται εμπράκτως από την Διοίκηση. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών του Συνεταιρισμού, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, σας καλώ να εγκρίνετε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού για την περίοδο που έληξε την 31.12.2023 και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Τέλος, πιστεύω κ.κ. Συναδέλφισσες και Συνάδελφοι ότι θα εξακολουθήσετε να μας περιβάλλετε με την ίδια εμπιστοσύνη και στο μέλλον.

Καλαμάτα, 13 Μαρτίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΝΩΣΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΕΤΟΣ 1937
ΑΓΡΟΤΟ ΕΜΠΟΡΗΓΓΙΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Παύλος Χριστοπούλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τα μέλη του Αγροτικού Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ» (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4830/2021 όπως ισχύουν.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού 1.699.000 ευρώ για τις οποίες δεν έχει λογισθεί απομείωση και για τις οποίες οι πιθανότητες είσπραξης τους εμφανίζονται μικρές, με συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 17.000 ευρώ και οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 1.699.000 ευρώ. Η επίπτωση επί των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως από τις εν λόγω απαιτήσεις ήταν: τα αποτελέσματα χρήσεως εμφανίζονται μειωμένα κατά 86.000 ευρώ και οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά το ποσό των 1.682.000 ευρώ.
2. Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 359.000 που αφορά καταβολές για προσφυγές εναντίον φορολογικών ελέγχων. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε ελεγκτικά τεκμήρια τόσο για την ανακτησιμότητα των εν λόγω απαιτήσεων όσο και για τυχόν πρόσθετες υποχρεώσεις που ενδεχομένως προκύψουν.
3. Για υποχρεώσεις συνολικού ποσού 826.000 ευρώ, δεν τέθηκαν υπόψη μας τεκμήρια αναφορικά με το αν υπάρχει δέσμευση εξόφλησής τους. Το αντίστοιχο ποσό στην προηγούμενη χρήση ήταν επίσης 826.000 ευρώ.

4. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι από τις ρυθμίσεις φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και από επιδικασθέντα ποσά που προέκυψαν από αγωγές εργαζομένων, ποσό ευρώ 742.794,96 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2025, ενώ θα έπρεπε να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης. Ως εκ τούτου, τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 742.794,96 και οι υποχρεώσεις μειωμένες κατά το εν λόγω ποσό.

5. Την 4η Δεκεμβρίου 2025 η διαχειρίστρια εταιρεία, των δανείων, κατήγγειλε την δανειακή σύμβαση και τις τροποποιήσεις αυτής και κάλεσε το Συνεταιρισμό να εξοφλήσει άμεσα το σύνολο των δανείων, με συνέπεια οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να πρέπει να αυξηθούν κατά το ποσό των 5.892.244,00 ευρώ με ισόποση μείωση των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι:

- (α) Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός κατά τη λήξη της περιόδου εμφανίζει σημαντικές σωρευμένες ζημίες και αρνητική καθαρή θέση.
- (β) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν ουσιωδώς το κυκλοφορούν ενεργητικό.
- (γ) Υπάρχει υψηλός τραπεζικός δανεισμός.
- (δ) Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εργαζομένους.

Τα γεγονότα αυτά, σε συνδυασμό με τις λοιπές πληροφορίες που αναφέρονται στη σημείωση 2 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4384/2016 όπως ισχύουν, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 13/3/2026

MPI HELLAS SA (A.M. 155)

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

MPI HELLAS SA
 ΜΠΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΟΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11, 152 32 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΘΗΝΑ
 Α.Φ.Μ. 997904692 Π.Ο.Υ. Ο.Α.Ε. ΑΟΗΝΩΝ
 Α.Π.Α.Ε. 68342/01ΑΤ.Β.Α. 1/2011, Γ.Ε.Μ.Η. 08892501000
 ΤΗΛ. 210 3477977

Βρουστούρης Παναγιώτης

A.M. 12921

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	8.922.058,32	9.159.579,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	534.655,34	533.613,20
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	77.635,81	38.425,58
Σύνολο		9.534.349,47	9.731.618,17
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	21.158,53	14.236,63
Σύνολο		21.158,53	14.236,63
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Δάνεια και απαιτήσεις		4.998,75	4.998,75
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	16	1.851.680,00	1.851.680,00
Σύνολο		1.856.678,75	1.856.678,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		11.412.186,75	11.602.533,55
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		25.473,79	28.543,06
Εμπορεύματα		352.231,71	221.132,21
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		148.409,11	145.877,66
Σύνολο		526.114,61	395.552,93
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	1.563.507,65	1.443.007,76
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	2.678.040,06	2.367.308,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία/ Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		17.627,77	17.627,77
Προπληρωθέντα έξοδα		29.191,33	425,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	277.289,35	173.821,59
Σύνολο		4.565.656,16	4.002.191,42
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.091.770,77	4.397.744,35
Σύνολο ενεργητικού		16.503.957,52	16.000.277,90
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	54.000,00	51.600,00
Σύνολο		54.000,00	51.600,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.416.902,91	1.421.304,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	33.102,08	33.102,08
Αποτελέσματα εις νέο		(3.772.101,31)	(5.985.298,03)
Σύνολο		(2.322.096,32)	(4.530.891,50)
Σύνολο καθαρής θέσης		(2.268.096,32)	(4.479.291,50)
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	115.374,08	103.258,54
Σύνολο		115.374,08	103.258,54
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		5.892.244,00	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1	829.731,98	2.331.015,43
Σύνολο		6.721.975,98	2.331.015,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.2	5.727.726,95	13.429.898,97
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2	852.055,37	793.713,01
Λοιποί φόροι τέλη	10.2	2.602.433,05	1.200.233,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2	1.849.456,29	1.634.053,58
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2	874.266,33	987.396,22
Έσοδα επόμενων χρήσεων		28.765,80	-
Σύνολο		11.934.703,79	18.045.295,43
Σύνολο υποχρεώσεων		18.656.679,77	20.376.310,86
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		16.503.957,52	16.000.277,90

Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Ποσά σε Ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	1.231.665,87	1.071.939,36
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)		144.392,11	41.497,46
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.2	1.605.423,92	1.358.559,79
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(1.075.658,78)	(873.490,13)
Παροχές σε εργαζόμενους	16	(751.377,31)	(650.867,40)
Αποσβέσεις	6.1/2	(256.497,52)	(259.074,40)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11.3	(450.165,99)	(1.056.458,60)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.4	2.756.560,68	54.899,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		3.204.342,98	(312.994,41)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	581,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(991.146,26)	(941.557,33)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.213.196,72	(1.253.970,07)
Φόρος εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.213.196,72	(1.253.970,07)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ'κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>
Υπόλοιπο 1.1.2022	50.700,00	1.461.346,02	33.102,08	(4.731.327,96)	(3.186.179,86)
Προσθήκες μελών	1.350,00	-	-	-	1.350,00
Μειώσεις μελών	(450,00)	-	-	-	(450,00)
Αποτελέσματα περιόδου	-	(40.041,57)	-	(1.253.970,07)	(1.294.011,64)
Υπόλοιπο 31.12.2022	51.600,00	1.421.304,45	33.102,08	(5.985.298,03)	(4.479.291,50)
Προσθήκες μελών	2.700,00	-	-	-	2.700,00
Μειώσεις μελών	(300,00)	-	-	-	(300,00)
Αποτελέσματα περιόδου	-	(4.401,54)	-	2.213.196,72	2.208.795,18
Υπόλοιπο 31.12.2023	54.000,00	1.416.902,91	33.102,08	(3.772.101,31)	(2.268.096,32)

1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό

α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ" δ.τ. "ΕΝΩΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ"

β) Νομικός τύπος: Πρωτοβάθμιος αγροτικός Συνεταιρισμός

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 10, ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Τ.Κ.:24133

ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

στ) Η Ένωση ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

ζ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Ένωσης.

η) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που ενδεχομένως θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνέχισης της δραστηριότητας

Οι κυριότεροι παράγοντες που ενδεχομένως θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνέχισης της δραστηριότητας είναι:

- Ο Συνεταιρισμός κατά τη λήξη της περιόδου εμφανίζει σημαντικές σωρευμένες ζημιές και αρνητική καθαρή θέση.
- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν ουσιωδώς το κυκλοφορούν ενεργητικό.
- Ύπαρξη υψηλού τραπεζικού δανεισμού.
- Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εργαζομένους.

Η Διοίκηση του Συνεταιρισμού, στο πλαίσιο της στρατηγικής εξυγίανσης και βιώσιμης ανάπτυξης, έχει ήδη προχωρήσει σε σειρά ενεργειών με σκοπό την οριστική αντιμετώπιση χρόνιων οικονομικών εκκρεμοτήτων και τη δημιουργία σταθερών προοπτικών για το μέλλον.

Ειδικότερα:

Πρώτον, ολοκληρώθηκε η συνολική διευθέτηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών του Συνεταιρισμού προς τον ΕΦΚΑ και την ΑΑΔΕ μέσω των προβλεπόμενων διαδικασιών ρύθμισης, με αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να είναι πλέον φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος, γεγονός που αποκαθιστά την οικονομική και θεσμική του κανονικότητα.

Δεύτερον κατόπιν της εξώδικης πρόσκλησης-καταγγελίας της Intrum Hellas αναφορικά με την τελευταία δανειακή σύμβαση μεταξύ μας, αποτελεί άμεση προτεραιότητα η οριστική ρύθμιση των δανειακών υποχρεώσεων εντός του έτους.

Παράλληλα, ο Συνεταιρισμός έχει προσφύγει εκ νέου στην Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών για την επανεξέταση φορολογικών προστίμων που αφορούν τη χρήση 2010, το συνολικό ύψος των οποίων υπερβαίνει τις 700.000 ευρώ. Με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα και τη νομική τεκμηρίωση που έχει κατατεθεί, εκτιμάται ότι υπάρχει ισχυρή πιθανότητα θετικής έκβασης της υπόθεσης.

Επιπλέον, η Διοίκηση προχωρά στην ολοκλήρωση της αποπληρωμής των τελευταίων οφειλόμενων δεδουλευμένων αποδοχών προς το εν ενεργεία προσωπικό, ώστε να κλείσει οριστικά το κεφάλαιο των οικονομικών εκκρεμοτήτων προς εργαζομένους.

Ταυτόχρονα, βρίσκεται σε εξέλιξη συνολικός σχεδιασμός αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Συνεταιρισμού, με στόχο τη δημιουργία σημαντικών και σταθερών ετήσιων εσόδων μέσω μισθώσεων, καθώς και η επανενεργοποίηση της δραστηριότητας τυποποίησης και εμπορίας ελαιολάδου και ελιάς, σε συνδυασμό με την αναδιοργάνωση της εσωτερικής λειτουργίας του Συνεταιρισμού, ώστε να επιτευχθεί η βέλτιστη αξιοποίηση των υλικών και ανθρώπινων πόρων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω ενέργειες δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την οριστική εξυγίανση, τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και τη μελλοντική ανάπτυξη του Συνεταιρισμού.

Για τον λόγο αυτό ζητείται από τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει την παραπάνω στρατηγική κατεύθυνση και να περιβάλει τη Διοίκηση με την απαραίτητη εμπιστοσύνη, προκειμένου να συνεχιστούν οι ενέργειες που αποσκοπούν στην οικονομική εξυγίανση και στην αναπτυξιακή προοπτική του Συνεταιρισμού.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Συνεταιρισμός για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Ο Συνεταιρισμός δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 – 8 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του και η ζημία κρίνεται μόνιμου χαρακτήρα.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του συνεταιρισμού ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον συνεταιρισμό.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Αναβαλλόμενοι φόροι δεν αναγνωρίζονται.

3.1.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία.

Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11 Έσοδα και έξοδα

Ο Συνεταιρισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα, τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη γραμμική μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Συνεταιρισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο Συνεταιρισμός παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα της υποχρέωσης από υποχρεώσεις σε φόρους τέλη και ασφαλιστικές εισφορές που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στους σχετικούς λογαριασμούς.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα πάγια

	<u>ΑΚΙΝΗΤΑ</u>		<u>ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ</u> <u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</u>	<u>ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</u>		<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
	<u>Γήπεδα & οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις</u>	<u>Μηνήματα- Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός</u>	
Κόστος κτήσης						
1η Ιανουαρίου 2022	4.815.140,98	6.152.069,08	2.456.220,04	382.106,95	2.785.621,47	16.591.158,52
Προσθήκες	-	766,13	-	-	8.055,96	8.822,09
Μειώσεις	-	-	-	15.654,17	-	15.654,17
31 Δεκεμβρίου 2022	4.815.140,98	6.152.835,21	2.456.220,04	366.452,78	2.793.677,43	16.584.326,44
Προσθήκες	-	-	2.400,00	11.236,04	41.632,56	55.268,60
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2023	4.815.140,98	6.152.835,21	2.458.620,04	377.688,82	2.835.309,99	16.639.595,04
<u>Αποσβέσεις και απομειώσεις</u>						
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1η Ιανουαρίου 2022	-	1.570.858,92	1.920.472,82	372.710,95	2.749.742,43	6.613.785,12
Αποσβέσεις περιόδου	-	237.537,88	2.134,02	2.438,27	12.467,14	254.577,31
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-	-	15.654,16	-	15.654,16
31 Δεκεμβρίου 2022	-	1.808.396,80	1.922.606,84	359.495,06	2.762.209,57	6.852.708,27
Αποσβέσεις περιόδου	-	237.521,07	1.357,86	2.765,93	10.892,44	252.537,30
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2023	-	2.045.917,87	1.923.964,70	362.260,99	2.773.102,01	7.105.245,57
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
31 Δεκεμβρίου 2022	4.815.140,98	4.344.438,41	533.613,20	6.957,72	31.467,86	9.731.618,17
31 Δεκεμβρίου 2023	4.815.140,98	4.106.917,34	534.655,34	15.427,83	62.207,98	9.534.349,47

Επί των ακινήτων του Συνεταιρισμού υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 31.951.252,00 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

6.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Κόστος	
1η Ιανουαρίου 2022	207.390,73
Προσθήκες	3.948,14
Μειώσεις	-
31 Δεκεμβρίου 2022	211.338,87
Προσθήκες	10.882,12
Μειώσεις	-
31 Δεκεμβρίου 2023	222.220,99
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1η Ιανουαρίου 2022	192.605,15
Αποσβέσεις χρήσης	4.497,09
31 Δεκεμβρίου 2022	197.102,24
Αποσβέσεις χρήσης	3.960,22
31 Δεκεμβρίου 2023	201.062,46
Αναπόσβεστη αξία	
31 Δεκεμβρίου 2022	14.236,63
31 Δεκεμβρίου 2023	21.158,53

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες εσωτερικού	2.819.135,96	2.701.625,98
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	650.174,79	649.142,62
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες σε καθυστέρηση	580.464,05	580.464,05
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	4.049.774,80	3.931.232,65
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(2.486.267,15)	(2.488.224,89)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	1.563.507,65	1.443.007,76

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Προκαταβολές σε προμηθευτές	56.079,38	40.441,96
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί διαχειριστών	203.639,59	203.639,59
Ελληνικό δημόσιο - παρακρατούμενοι φόροι	335,54	341,31
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	8.577,40	8.577,40
Λοιποί χρεώστες	1.035.417,19	740.317,55
Αχρεωστήτως καταβληθέντες σταφίδες έσοδα 2003	25.969,41	25.969,41
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού δημοσίου	1.810.648,58	1.810.648,58
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	578,38	578,38
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	10.290,00	10.290,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	3.151.535,47	2.840.804,18
μείον: Απομείωση απαιτήσεων	(473.495,41)	(473.495,41)
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	2.678.040,06	2.367.308,77

Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού δημοσίου

Στο ποσό των 1.810.648,58 ευρώ περιλαμβάνονται κυρίως:

- ποσό 1.082.043,78 ευρώ που αφορούσε καταβολές για φόρους των χρήσεων 1994-1995. Για το ποσό αυτό ο Συνεταιρισμός είχε προσφύγει σε προηγούμενη χρήση στην Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών διαφορών (ν. 4714/2020). Η Επιτροπή τον Ιούλιο 2024 κοινοποίησε στον Συνεταιρισμό την πρόταση της για εξωδικαστικό συμβιβασμό την οποία η διοίκηση του συνεταιρισμού αποδέχθηκε. Αναλυτικότερα, στον Συνεταιρισμό επιβλήθηκαν κύριοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού ευρώ 90.839,91, ενώ παράλληλα αποδόθηκαν τόκοι (έσοδα) ύψους ευρώ 50.161,05. Τα ανωτέρω ποσά επηρέασαν αντίστοιχα αρνητικά και θετικά τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2024. Επιπλέον, με το ποσό των ευρώ 1.028.305,47 επήλθε μείωση των φορολογικών υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού.
- ευρώ 359.000 που αφορά καταβολές για προσφυγές εναντίον φορολογικών ελέγχων. Ο Συνεταιρισμός έχει προσφύγει εκ νέου στην Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών για την επανεξέταση φορολογικών προστίμων που αφορούν τη χρήση 2010, το συνολικό ύψος των οποίων υπερβαίνει τις 700.000 ευρώ. Με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα και τη νομική τεκμηρίωση που έχει κατατεθεί, εκτιμάται ότι υπάρχει ισχυρή πιθανότητα θετικής έκβασης της υπόθεσης.

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	116.998,59	61.020,57
Πιστωτικές κάρτες	677,68	9.232,60
Καταθέσεις όψεως	159.613,08	103.568,42
Σύνολο	277.289,35	173.821,59

Από το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως, ποσό ευρώ 110.558,27 αφορά δεσμευμένες καταθέσεις και ποσό ευρώ 21.158,58 αφορά δεσμεύσεις για κατάσχεση υπέρ τρίτων.

Περαιτέρω, έχουν επιβληθεί κατασχέσεις εις χείρας της τράπεζας ως τρίτης, συνολικού ποσού ευρώ 223.169,00, παρότι σύμφωνα με τη διοίκηση οι σχετικές υποχρεώσεις έχουν ήδη εξοφληθεί.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το συνεταιριστικό κεφάλαιο διαιρείται σε 180 συνεταιριστικές μερίδες ονομαστικής αξίας € 300,00 η κάθε μία. Το καταβλημένο συνεταιριστικό κεφάλαιο την 31/12/2023 ανέρχεται σε € 54.000,00.

	31/12/2023	31/12/2022
Αριθμός Μερίδων σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	172	169
Διαγραφείσες μερίδες	1	-
Εκδοθείσες μερίδες στη διάρκεια του έτους	9	3
Αριθμός Μερίδων σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	180	172

Τα λοιπά αποθεματικά έχουν ως εξής:

	<u>Ζημία από αποτίμηση γρεονράφων</u>	<u>Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεωγράφων</u>	<u>Επιγορηγίες παγίων επενδύσεων</u>	<u>Αποθεματικά διαγραφής μελών</u>	<u>Υπεραξία από μετατροπή - συγγώνευση Ν 4105</u>	<u>Σύνολο</u>
1η Ιανουαρίου 2022	(1.963,50)	485.540,86	46.231,01	78.900,00	852.637,65	1.461.346,02
Μεταβολές	-	1.298,89	(41.340,46)	-	-	(40.041,57)
31 Δεκέμβριος 2022	(1.963,50)	486.839,75	4.890,55	78.900,00	852.637,65	1.421.304,45
Μεταβολές	-	(4.401,54)	-	-	-	(4.401,54)
31 Δεκέμβριος 2023	(1.963,50)	482.438,21	4.890,55	78.900,00	852.637,65	1.416.902,91

	31/12/2023	31/12/2022
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	33.102,08	33.102,08

9. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20 και έχουν απεικονιστεί επαρκώς στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις Α.Ε.Σ. Μεσσηνίας – Η ΕΝΩΣΗ χρήσεως 2023

Ο λογαριασμός κινήθηκε ως ακολούθως στη τρέχουσα χρήση:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	103.258,54	95.524,62
Προβλέψεις χρήσης	15.946,87	7.733,92
Πληρωθείσες παροχές	(3.831,33)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>115.374,08</u>	<u>103.258,54</u>

10.Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μακροπρόθεσμοι διάφοροι φόροι σε ρύθμιση	-	1.494.889,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	829.731,98	836.125,94
Σύνολο	<u>829.731,98</u>	<u>2.331.015,43</u>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις προς συνεταιρισμούς προς απόδοση	544.141,69	544.141,69
Διάφορες επιδοτήσεις προς απόδοση	282.440,29	282.440,29
Λοιπές υποχρεώσεις	3.150,00	9.143,96
ΣΚΟΣ ΑΣΕ	0	400
Σύνολο	<u>829.731,98</u>	<u>836.125,94</u>

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Δάνεια		
Μακροπρόθεσμο μέρος	5.892.244,00	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος	5.727.726,95	13.429.898,97
Σύνολο	<u>11.619.970,95</u>	<u>13.429.898,97</u>

Επί των ακινήτων του Συνεταιρισμού υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 31.951.252,00 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Την 6.11.2023 έγινε σύμβαση τροποποίησης των Δανείων και το συνολικό ποσό της τότε υποχρέωσης ευρώ 14.302.179,43 χωρίστηκε σε πέντε μέρη με διαφορετική αποπληρωμή κεφαλαίου. Έτσι με 31.12.2023 το βραχυπρόθεσμο μέρος είναι 5.827.726,95, το μακροπρόθεσμο ευρώ 5.792.244,00 και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 2.682.208,48 διαγράφηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης (Λοιπά έσοδα και κέρδη).

Την 4^η Δεκεμβρίου 2025 η διαχειρίστρια εταιρεία, των προαναφερθέντων δανείων, κατήγγειλε την δανειακή σύμβαση και τις τροποποιήσεις αυτής και κάλεσε το Συνεταιρισμό να εξοφλήσει άμεσα το σύνολο του κεφαλαίου και τους τόκους (συμβατικούς και υπερημερίας) έως την 4-12-2025 συνολικού ποσού ευρώ 12.753.843,90 πλέον τους τόκους υπερημερίας έως την οριστική εξόφληση.

Η Διοίκηση έχει θέσει σε άμεση προτεραιότητα το ζήτημα οριστικής διευθέτησης των δανειακών υποχρεώσεων του συνεταιρισμού ιδιαίτερα κατόπιν της προαναφερθείσας καταγγελίας της δανειακής σύμβασης από τον διαχειριστή.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ανοικτό υπόλοιπο προμηθευτών	852.055,37	793.713,01
Σύνολο	<u>852.055,37</u>	<u>793.713,01</u>

10.2.3 Λοιποί Φόροι τέλη

Οι Λοιποί Φόροι τέλη αφορούν:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Φόροι τέλη της χρήσεως	86.638,54	722.340,98
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	2.515.794,51	104.170,31
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων φόρων σε ρύθμιση	0,00	373.722,36
Σύνολο	<u>2.602.433,05</u>	<u>1.200.233,65</u>

Τον Ιούλιο 2024 έγινε συμψηφισμός σε εφαρμογή αποφάσεων ΕΕΕΦΔ άρθρο 16 Ν. 4714 ποσού ευρώ 1.028.305,47.

Το σύνολο των οφειλών ρυθμίσθηκαν στη χρήση 2025 σε 240 δόσεις και μέχρι σήμερα οι ρυθμίσεις τηρούνται. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 επιβαρυνθήκαν με ποσό ευρώ 46.425,24

10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται:

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμεία κύριας Ασφάλισης	1.762.110,20	807.075,21
Λοιπά ταμεία Ασφάλισης	87.170,27	62.524,20
Επικουρικά ταμεία.	175,82	0,00
Εισφορές προς ρύθμιση		764.454,17
Σύνολο	1.849.456,29	1.634.053,58

Στην χρήση 2025 έγινε ρύθμιση των οφειλών του ΕΦΚΑ Ν. 4738/2020 (Εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών) συνολικού ποσού ευρώ 2.516.189,15 σε 240 δόσεις. Η ρύθμιση αυτή τηρείται μέχρι σήμερα. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 επιβαρύνθηκαν με ποσό ευρώ 549.415,72.

10.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	461.207,88	594.606,86
Προκαταβολές πελατών	97.175,94	61.316,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	6.124,50	6.124,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	242.285,89	242.285,89
Πιστωτές διάφοροι	437.951,82	453.542,12
Αντίθετος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς εταίρους	(370.479,70)	(370.479,70)
Σύνολο	874.266,33	987.396,22

Οι υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους ρυθμίστηκαν στην χρήση 2026 και εξοφλούνται σταδιακά.

Το ποσό του λογαριασμού Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς εταίρους και ο αντίθετος του διερευνώνται. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα επιβαρυνθεί ο Συνεταιρισμός.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

11.1 Κύκλος εργασιών

	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από διαχείριση λαδιού	22.381,81	19.258,44
Έσοδα από διαχείριση ελιάς	6.611,68	7.424,10
Έσοδα από διαχείριση ζωοτροφών	215.090,65	225.256,24
Έσοδα από λιπάσματα Α/ Κ	488.288,27	363.102,47
Έσοδα από λιπάσματα πρατηρίων	99.474,44	82.996,85
Έσοδα από γεωργικά φάρμακα	212.483,46	178.549,80
Έσοδα από γεωργικά μηχανήματα	21.802,08	15.291,10
Έσοδα από γεωργικά εφόδια	86.195,62	104.922,00
Έσοδα από αρδευτικά	15.396,55	12.996,85
Έσοδα από σταφίδα	1.780,99	4.325,27
Έσοδα από σπόρους	11.013,79	11.092,23
Έσοδα από λοιπά είδη εμπορίας	49.053,53	39.805,28
Έσοδα από υλικά & είδη συσκευασίας	2.093,00	6.918,73
Σύνολο	1.231.665,87	1.071.939,36

11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	33.498,02	45.980,13
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στο προσωπικό	95,04	0
Αμοιβές μεσιτών	4.236,86	4.030,83
Ενοίκια κτιρίων	247.747,37	184.360,70
Έσοδα από Ενεργοποίηση δικαιωμάτων	1.246.423,32	1.022.999,42
Έσοδα από μεταβίβαση δικαιωμάτων	20.652,13	22.170,22
Έσοδα πιστ/σης ορθ. χρήσης φυτοφαρμάκων	6.825,00	900
Έσοδα πολλαπλών εκτυπώσεων	74,06	199,64
Έσοδα κτηματολογίου	5.848,78	21.409,81
Λοιπά έσοδα	40.023,34	56.509,04
Σύνολο	1.605.423,92	1.358.559,79

Το έσοδο των Ενεργοποιήσεων διαμορφώθηκε ύστερα από σύμβαση έργου που σύναψε ο Συνεταιρισμός με την Αγροτική Ένωση Α.Ε.

11.3 Λοιπά έξοδα

	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές τρίτων	70.135,04	56.478,81
Παροχές τρίτων	142.631,56	128.224,77
Φόροι – Τέλη	86.827,52	78.108,03
Έξοδα μεταφορών	48.597,08	44.443,80
Έξοδα ταξιδιών	2.324,17	3.163,55
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	12.684,17	5.276,77
Έξοδα εκθέσεων-επιδείξεων	500,00	0,00
Συνδρομές	4.653,02	4.830,42
Δωρεές – επιχορηγήσεις	6.734,05	4.746,70
Έντυπα και γραφική ύλη	13.749,14	18.179,14
Υλικά άμεσης ανάλωσης	13.562,07	15.905,13
Έξοδα δημοσιεύσεων	56,60	310,16
Λοιπά έξοδα	9.624,78	8.034,84
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	15.946,87	7.733,92
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.840,01	491.281,15
Έκτακτες ζημιές	8.797,84	4.240,95
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.502,07	109.550,30
Διαφορές φορολογικών ελέγχων προηγούμενων χρήσεων	0,00	75.950,16
Σύνολο	450.165,99	1.056.458,60

Τα Έκτακτα και ανόργανα έξοδα της προηγούμενης χρήσης ποσού ευρώ 491.281,15 περιλαμβάνουν: ποσό ευρώ 454.740,17 που αφορά τις προσαυξήσεις και τους τόκους της αίτησης της Ρύθμισης του Ν.4821/2021 των φόρων προηγούμενων χρήσεων, και ποσό ευρώ 36.540,98 που αφορά λοιπά πρόστιμα.

Οι Διαφορές φορολογικών ελέγχων προηγούμενων χρήσεων (προηγούμενης χρήσης) ευρώ 75.950,16 αφορά τους φόρους του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2013 - Ιανουάριο 2021.

11.4 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31/12/2023	31/12/2022
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	185,18	11.003,97
Έκτακτα κέρδη	0,00	2.016,11
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.756.375,50	41.879,43
Σύνολο	2.756.560,68	54.899,51

Τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων ευρώ 2.756.375,50 αφορούν κυρίως διαγραφή οφειλής δανείου από την εφαρμογή της σύμβασης 452/6-11-2023 με INTRUM HELLAS (Βλέπε σχετικά στην σημείωση 10.2.1).

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου, τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Λόγω μη ύπαρξης κερδών δεν μπορεί να γίνει διανομή μερίσματος.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Μέσος όρος	43	42
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	610.884,14	535.098,25
Παρεπόμενες παροχές	1.560,00	-
Εργοδοτικές εισφορές	133.186,17	115.769,15
Αποζημιώσεις προσωπικού	5.747,00	-
Σύνολο	751.377,31	650.867,40

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως και μετόχους της Ένωσης.

16. Συμμετοχές σε εταιρείες

Ο Συνεταιρισμός συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των εξής εταιρειών, όπου σε καμία δεν έχει απεριόριστη ευθύνη:

	31/12/2023	31/12/2022
Συμμετοχή σε « ΣΚΟΣ ΑΣΕ »	1.779.000,00	1.779.000,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΥΝΕΛ Α. Ε .	10.979,81	10.979,81
ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΕΝΤΡ. ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	440,21	440,21
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΕΚ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	1.173,88	1.173,88
ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΕ	3.000,00	3.000,00
ΜΕΡΙΔΕΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗΣ	586,94	586,94
ΜΕΡΙΣ ΠΑΡΑ ΣΥΚΙΚΗ	2.934,70	2.934,70
ΜΕΡΙΣ ΠΑΡΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ	16.727,81	16.727,81
ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΚΟΠ	2.396,18	2.396,18

ΜΕΡΙΣ ΠΑΡΑ ΕΝ . ΚΟΡΙΝΘ .ΣΤΑΦΙΔΑΣ	132,06	132,06
ΜΕΡΙΣ ΠΑΡΑ ΣΙΤΙΚΗ΄	2.347,76	2.347,76
ΜΕΡΙΣ ΠΑΡΑ Κ .Ε.Σ.Π.Υ.	4.108,58	4.108,58
ΜΕΡΙΔΕΣ Σ.Π.Ε.	469,55	469,55
ΜΕΡΙΔΕΣ ΑΓΡΕΞ	660,31	660,31
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	31.680,00	31.680,00
ΥΠΑΙΘΡΟΣ ΧΩΡΑ ΑΕ	3.000,00	3.000,00
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ Α.Ε	5.000,00	5.000,00
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ/ 250 ΜΕΤ.ΑΓΡΟ	25.000,00	25.000,00
Συμμετοχή σε « ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α .Ε.»	30.000,00	30.000,00
Σύνολο	1.919.637,79	1.919.637,79
Σωρευμένες απομειώσεις	(67.957,79)	(67.957,79)
Σύνολο	1.851.680,00	1.851.680,00

Οι ανωτέρω συμμετοχές έχουν αναγνωριστεί στο κόστος κτήσεως τους και δεν τεκμηριώνεται απομείωση μόνιμου χαρακτήρα πέραν της ήδη σχηματισθείσας.

Σχετικά με τη συμμετοχή του Συνεταιρισμού στη ΣΚΟΣ ΑΕ η καθαρή θέση της κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε 276,38 ευρώ (2022:272,56 ευρώ) ανά μετοχή και ως εκ τούτου η εν λόγω επενδυτική τοποθέτηση υπερβαίνει το κόστος κτήσεως κατά ευρώ 3.803.860,94 (2022: ευρώ 3.726.750,10).

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε ευρώ 0,00 (2022 ευρώ 0,00).

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	782.076,75	483.201,80
Πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες:		
- από Ενοίκια Γραφείων	7.128,18	5.409,60
- από Παροχή υπηρεσιών (έσοδα ΟΣΔΕ)	1.246.423,32	1.268.519,28
-από Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Υπάρχουν αγωγές κατά του Συνεταιρισμού συνολικής αξίας περίπου 197.000 ευρώ. Οι αγωγές των 147.000 τελεσιδίκησαν και επιβάρυναν την χρήση 2025. Η Διοίκηση και η Νομική υπηρεσία θεωρούν ότι δεν θα προκύψει άλλη επιβάρυνση.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έλαβαν χώρα σημαντικές εξελίξεις που ενισχύουν τη διαδικασία οικονομικής εξυγίανσης και λειτουργικής αναδιοργάνωσης του Συνεταιρισμού.

Ειδικότερα, ο Συνεταιρισμός προχώρησε στην ένταξη του συνόλου των οφειλών του προς ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, στο πλαίσιο συνολικής ρύθμισης των υποχρεώσεων του προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς. Κατόπιν της ένταξης αυτής, ο Συνεταιρισμός είναι πλέον φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος, γεγονός που συμβάλλει ουσιαστικά στην ομαλοποίηση της λειτουργίας του.

Παράλληλα, συνεχίζεται με συνέπεια η αποπληρωμή οφειλόμενων αποδοχών προηγούμενων ετών προς εργαζομένους, ενώ οι τρέχουσες αποδοχές του εν ενεργεία προσωπικού καταβάλλονται πλέον κανονικά. Η Διοίκηση εκτιμά ότι με τη συνέχιση της διαδικασίας αυτής θα εξαλειφθούν πλήρως οι σχετικές εκκρεμότητες που αφορούν παρελθόντα έτη.

Στο πλαίσιο επίσης της στρατηγικής αξιοποίησης της σημαντικής ακίνητης περιουσίας του Συνεταιρισμού, η διοίκηση προχώρησε τη δημιουργία νέου κτιρίου γραφείων και έδρας στην εγκατάσταση της Θουρίας, με στόχο την καλύτερη λειτουργική οργάνωση των υπηρεσιών και την αξιοποίηση των λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων για μισθώσεις και δημιουργία πρόσθετων εσόδων.

Τέλος η διοίκηση έχει θέσει σε άμεση προτεραιότητα το ζήτημα οριστικής διευθέτησης των δανειακών υποχρεώσεων του συνεταιρισμού εντός του έτους ιδιαίτερα κατόπιν της

εξώδικης πρόσκλησης-καταγγελίας της δανειακής σύμβασης τον Ιανουάριο του 2026 από τον διαχειριστή.

Οι ανωτέρω ενέργειες εντάσσονται στο ευρύτερο σχέδιο οικονομικής σταθεροποίησης, ενίσχυσης της λειτουργικής αποτελεσματικότητας και βελτίωσης των οικονομικών προοπτικών του Συνεταιρισμού.

Καλαμάτα, 13 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Παύλος Χριστόπουλος

Ο Διευθυντής
Οικονομικών Υπηρεσιών



Νίκος Ποδοχωρίτης

Ο Λογιστής



ΠΟΔΟΧΩΡΙΤΗΣ Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΒΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΟΡΕΠ 0104279
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 18 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 119981323 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΙΝ: 6911141 ΤΘΥ ΤΗΛ: 2721 401384

Ποδοχωρίτης Γεώργιος
ΑΜ 0125251