



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ

δ.τ. "ΕΝΩΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ"

Α.Μ 1005019

Ιατροπούλου 10, Καλαμάτα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΤΟΥ «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΛΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ»	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2024	14
1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό	14
2. Παράγοντες που ενδεχομένως θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνέχισης της δραστηριότητας	14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	22
7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	25
9. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία	26
10.Υποχρεώσεις.....	26
11.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	29
11.1 Κύκλος εργασιών.....	29
11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα	30
11.3 Λοιπά έξοδα.....	30
11.4 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	30
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	31
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	31
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	31
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	31
16. Συμμετοχές σε εταιρείες	31
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	32
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	32
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	33
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	33

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024**

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2024

Κυρίες\Κύριοι Συναδέλφισσες\Συνάδελφοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού για τη χρήση 01/01/2024-31/12/2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών:

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ 1.144.467,64, έναντι ποσού ευρώ 1.231.665,87 της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά ευρώ 87.198,23 ή σε ποσοστό κατά 7,08%, τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ 336.794,41, έναντι κερδών ευρώ 3.204.342,98 της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως (προ φόρων) ανήλθαν σε κέρδη ευρώ 69.454,97, έναντι κερδών ευρώ 2.213.196,72 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων, τόκων και φόρων (EBITDA) την παρούσα χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ευρώ 1.128.821,36 έναντι κερδών ευρώ 3.460.840,50 της προηγούμενης χρήσεως.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>Μεταβολή</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.144.467,64	1.231.665,87	(87.198,23)
Μεταβολές αποθεμάτων	32.054,57	144.392,11	(112.337,54)
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.327.224,37	1.605.423,92	721.800,45
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(986.928,15)	(1.075.658,78)	88.730,63
Παροχές σε εργαζόμενους	(830.701,86)	(751.377,31)	(79.324,55)
Αποσβέσεις	(792.026,95)	(256.497,52)	(535.529,43)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(607.456,33)	(450.165,99)	(157.290,34)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	50.161,12	2.756.560,68	(2.706.399,56)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	336.794,41	3.204.342,98	(2.867.548,57)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(267.339,44)	(991.146,26)	723.806,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	69.454,97	2.213.196,72	(2.143.741,75)
Αποτέλεσμα προ αποσβέσεων τόκων και φόρων (EBITDA)	1.128.821,36	3.460.840,50	(2.332.019,14)

2. Οικονομική θέση του συνεταιρισμού:

Η οικονομική κατάσταση του συνεταιρισμού, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του συνεταιρισμού για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.266.688,42	32,82%	5.091.770,77	30,85%
Σύνολο ενεργητικού	16.045.363,86		16.503.957,52	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	10.778.675,44	67,18%	11.412.186,75	69,15%
Σύνολο ενεργητικού	16.045.363,86		16.503.957,52	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	(2.198.641,35)	-12,13%	(2.268.096,32)	-12,16%
Σύνολο υποχρεώσεων	18.119.804,86		18.656.679,77	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του συνεταιρισμού.

Σύνολο υποχρεώσεων	18.119.804,86	112,93%	18.656.679,77	113,04%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	16.045.363,86		16.503.957,52	
Σύνολο καθαρής θέσης	(2.198.641,35)	-13,70%	(2.268.096,32)	-13,74%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	16.045.363,86		16.503.957,52	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της του συνεταιρισμού

Σύνολο καθαρής θέσης	(2.198.641,35)	-20,40%	(2.268.096,32)	-19,87%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	10.778.675,44		11.412.186,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του συνεταιρισμού από το Σύνολο της Καθαρής Θέσης.

Σύνολο κυκλοφορούντων	5.266.688,42	46,52%	5.091.770,77	42,66%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.320.756,40		11.934.703,79	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του συνεταιρισμού να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	(12.581.553,64)	-238,89%	(13.261.291,63)	-260,45%
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.266.688,42		5.091.770,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	336.794,41	29,43%	3.204.342,98	260,16%
Κύκλος εργασιών	1.144.467,64		1.231.665,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του συνεταιρισμού σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	336.794,41	-15,32%	3.204.342,98	-141,28%
Σύνολο καθαρής θέσης	(2.197.891,35)		(2.268.096,32)	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα του Συνόλου καθαρής θέσης του συνεταιρισμού

3. Προβλεπόμενη πορεία :

Η Διοίκηση του Συνεταιρισμού, στο πλαίσιο της στρατηγικής εξυγίανσης και βιώσιμης ανάπτυξης, έχει ήδη προχωρήσει σε σειρά ενεργειών με σκοπό την οριστική αντιμετώπιση χρόνιων οικονομικών εκκρεμοτήτων και τη δημιουργία σταθερών προοπτικών για το μέλλον.

Ειδικότερα:

Ολοκληρώθηκε η συνολική διευθέτηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών του Συνεταιρισμού προς τον ΕΦΚΑ και την ΑΑΔΕ μέσω των προβλεπόμενων διαδικασιών ρύθμισης, με αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να είναι πλέον φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος, γεγονός που αποκαθιστά την οικονομική και θεσμική του κανονικότητα.

Με την υπ' αριθμό 100013/400006 προσφυγή του Συνεταιρισμού στην Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών διαφορών (αρ.16 ν.4714/2020) και με την έκδοση της 72344/8-5-2026 σχετικής απόφασης , διαγράφονται παλαιές οφειλές από πρόστιμα του ΚΒΣ της χρήσης 2010 ύψους 358.604,80 € πλέον των όσων προσαυξήσεων υφίστανται μέχρι σήμερα.

Κατόπιν της εξώδικης πρόσκλησης-καταγγελίας της Intrum Hellas αναφορικά με την τελευταία δανειακή σύμβαση μεταξύ μας, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα αφότου ρυθμίστηκαν βιώσιμα οι υποχρεώσεις σε Δημόσιο και Ασφαλιστικούς φορείς, η οριστική ρύθμιση των δανειακών υποχρεώσεων εντός του έτους.

Επιπλέον, η Διοίκηση προχωρά στην ολοκλήρωση της αποπληρωμής των τελευταίων οφειλόμενων δεδουλευμένων αποδοχών προς το εν ενεργεία προσωπικό, ώστε να κλείσει οριστικά το κεφάλαιο των οικονομικών εκκρεμοτήτων προς τους εργαζομένους.

Ταυτόχρονα, βρίσκεται σε εξέλιξη συνολικός σχεδιασμός αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Συνεταιρισμού, με στόχο τη δημιουργία σημαντικών και σταθερών ετήσιων εσόδων μέσω μισθώσεων, καθώς και η επανενεργοποίηση της δραστηριότητας τυποποίησης και εμπορίας

ελαιολάδου και ελιάς, σε συνδυασμό με την αναδιοργάνωση της εσωτερικής λειτουργίας του Συνεταιρισμού, ώστε να επιτευχθεί η βέλτιστη αξιοποίηση των υλικών και ανθρώπινων πόρων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω ενέργειες δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την οριστική εξυγίανση, τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και τη μελλοντική ανάπτυξη του Συνεταιρισμού.

Για τον λόγο αυτό ζητείται από τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει την παραπάνω στρατηγική κατεύθυνση και να περιβάλει τη Διοίκηση με την απαραίτητη εμπιστοσύνη, προκειμένου να συνεχιστούν οι ενέργειες που αποσκοπούν στην οικονομική εξυγίανση και στην αναπτυξιακή προοπτική του Συνεταιρισμού.

4. Υποκαταστήματα του Συνεταιρισμού

Ο συνεταιρισμός έχει υποκαταστήματα στην Καλαμάτα, στην Μεσσήνη, στην Πύλο, στους Γαργαλιάνους, στην Κυπαρισσία, στα Φιλιατρά και στον Μελιγαλά.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο Συνεταιρισμός ευαισθητοποιείται ως προς την προστασία του περιβάλλοντος δίνοντας έμφαση στην συμμόρφωση με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία σε θέματα ανακύκλωσης υλικών συσκευασίας.

6. Εργασιακά ζητήματα

Ο Συνεταιρισμός προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Το προσωπικό αξιολογείται από τους αρμόδιους διευθυντές και οι αξιολογήσεις αυτές, εκτιμώνται εμπράκτως από την Διοίκηση. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών του Συνεταιρισμού, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, σας καλώ να εγκρίνετε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Συνεταιρισμού για την περίοδο που έληξε την 31.12.2024 και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Τέλος, πιστεύω κ.κ. Συναδέλφισσες και Συνάδελφοι ότι θα εξακολουθήσετε να μας περιβάλλετε με την ίδια εμπιστοσύνη και στο μέλλον.

Καλαμάτα, 16 Σεπτεμβρίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παύλος Χριστόπουλος



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τα μέλη του Αγροτικού Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ» (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4830/2021 όπως ισχύουν.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1.724.000, για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί σχετική απομείωση. Με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, εκτιμούμε ότι οι πιθανότητες είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων είναι περιορισμένες. Ως συνέπεια της μη αναγνώρισης της σχετικής απομείωσης, τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 25.000, ενώ οι απαιτήσεις και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.724.000. Κατά την προηγούμενη χρήση, η επίπτωση από τη μη αναγνώριση απομείωσης των εν λόγω απαιτήσεων είχε ως αποτέλεσμα τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 17.000 και οι απαιτήσεις και τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 1.699.000.
2. Στις υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού περιλαμβάνονται υπόλοιπα συνολικού ποσού ευρώ 826.000, για τα οποία δεν τέθηκαν υπόψη μας επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, προκειμένου να διαπιστώσουμε εάν εξακολουθεί να υφίσταται δέσμευση του Συνεταιρισμού για την εξόφλησή τους. Ως εκ τούτου, δεν κατέστη δυνατό να προσδιορίσουμε εάν απαιτείται οποιαδήποτε προσαρμογή των σχετικών υποχρεώσεων και των αντίστοιχων κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων. Το αντίστοιχο ποσό κατά την προηγούμενη χρήση ανερχόταν επίσης σε ευρώ 826.000.
3. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, από ρυθμίσεις φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και από επιδικασθέντα ποσά που προέκυψαν από αγωγές εργαζομένων, ποσό ευρώ 742.794,96, το οποίο αφορούσε υποχρεώσεις προηγούμενων χρήσεων, αναγνωρίστηκε λογιστικά στη χρήση 2025. Ως συνέπεια, κατά την 31η

Δεκεμβρίου 2024, τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 742.794,96, ενώ οι υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες κατά το ίδιο ποσό. Κατά την προηγούμενη χρήση, η μη αναγνώριση των ανωτέρω υποχρεώσεων είχε ως αποτέλεσμα τα αποτελέσματα της χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 742.794,96, ενώ οι υποχρεώσεις εμφανίζονταν μειωμένες κατά το ίδιο ποσό.

4. Την 4η Δεκεμβρίου 2025, η εταιρεία διαχείρισης των δανειακών υποχρεώσεων κατήγγειλε τη δανειακή σύμβαση και κάλεσε τον Συνεταιρισμό να προβεί στην άμεση εξόφληση του συνόλου των οφειλόμενων δανειακών υποχρεώσεων. Ως εκ τούτου, ποσό ευρώ 5.969.316,48 το οποίο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει καταταχθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, θα έπρεπε να έχει καταταχθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Συνεπώς, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 5.969.316,48 ενώ οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται αυξημένες κατά το ίδιο ποσό. Κατά την προηγούμενη χρήση υφίστατο αντίστοιχη εσφαλμένη κατάταξη, με ισόποση επίδραση στα σχετικά κονδύλια των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι:

- (α) Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός, κατά τη λήξη της περιόδου, εμφανίζει σημαντικές σωρευμένες ζημιές και αρνητική καθαρή θέση.
- (β) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν ουσιωδώς το κυκλοφορούν ενεργητικό.
- (γ) Υφίσταται υψηλός ληξιπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.
- (δ) Υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εργαζομένους.

Τα ανωτέρω γεγονότα και συνθήκες, σε συνδυασμό με τις λοιπές πληροφορίες που παρατίθενται στη Σημείωση 2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδέχεται να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4384/2016 όπως ισχύουν, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες,

ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

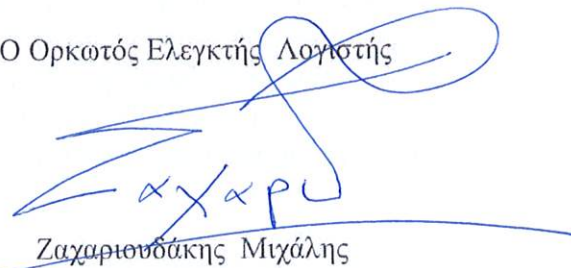
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ – Η ΕΝΩΣΗ» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 16/09/2026

MPI HELLAS SA (Α.Μ. 155)

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Ζαχαριουδάκης Μιχάλης

Α.Μ. 13191

MPI HELLAS SA
ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 Τ.Κ. 152 32 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 997904892 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 68342/01ΑΤ/Β/09/241, Γ.Ε.Μ.Η. 008892501008
ΤΗΛ. 210 6004793

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	8.837.525,32	8.922.058,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	4.340,71	534.655,34
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	78.648,11	77.635,81
Σύνολο		8.920.514,14	9.534.349,47
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	1.482,55	21.158,53
Σύνολο		1.482,55	21.158,53
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Δάνεια και απαιτήσεις		4.998,75	4.998,75
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	16	1.851.680,00	1.851.680,00
Σύνολο		1.856.678,75	1.856.678,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		10.778.675,44	11.412.186,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		25.473,79	25.473,79
Εμπορεύματα		384.286,28	352.231,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		148.409,11	148.409,11
Σύνολο		558.169,18	526.114,61
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	3.707.568,24	2.345.584,40
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	821.121,71	1.895.963,31
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία/ Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		17.627,77	17.627,77
Προπληρωθέντα έξοδα		29.191,33	29.191,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	133.010,19	277.289,35
Σύνολο		4.708.519,24	4.565.656,16
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.266.688,42	5.091.770,77
Σύνολο ενεργητικού		16.045.363,86	16.503.957,52
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	54.000,00	54.000,00
Σύνολο		54.000,00	54.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.416.902,91	1.416.902,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	33.102,08	33.102,08
Αποτελέσματα εις νέο		(3.702.646,34)	(3.772.101,31)
Σύνολο		(2.252.641,35)	(2.322.096,32)
Σύνολο καθαρής θέσης		(2.198.641,35)	(2.268.096,32)
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	124.200,35	115.374,08
Σύνολο		124.200,35	115.374,08
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		5.969.316,48	5.892.244,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1	829.731,98	829.731,98
Σύνολο		6.799.048,46	6.721.975,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.2	5.689.536,58	5.727.726,95
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2	769.493,32	852.055,37
Λοιποί φόροι τέλη	10.2	2.071.749,15	2.602.433,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2	1.968.146,91	1.849.456,29
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2	793.064,64	874.266,33
Έσοδα επόμενων χρήσεων		28.765,80	28.765,80
Σύνολο		11.320.756,40	11.934.703,79
Σύνολο υποχρεώσεων		18.119.804,86	18.656.679,77
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		16.045.363,86	16.503.957,52

Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Ποσά σε Ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	1.144.467,64	1.231.665,87
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)		32.054,57	144.392,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.2	2.327.224,37	1.605.423,92
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(986.928,15)	(1.075.658,78)
Παροχές σε εργαζόμενους	16	(830.701,86)	(751.377,31)
Αποσβέσεις	6.1/2	(792.026,95)	(256.497,52)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11.3	(607.456,33)	(450.165,99)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.4	50.161,12	2.756.560,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		336.794,41	3.204.342,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(267.339,44)	(991.146,26)
Αποτέλεσμα προ φόρων		69.454,97	2.213.196,72
Φόρος εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		69.454,97	2.213.196,72

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>
Υπόλοιπο 1.1.2023	51.600,00	1.421.304,45	33.102,08	(5.985.298,03)	(4.479.291,50)
Προσθήκες μελών	2.700,00	-	-	-	2.700,00
Μειώσεις μελών	(300,00)	-	-	-	(300,00)
Αποτελέσματα περιόδου	-	(4.401,54)	-	2.213.196,72	2.208.795,18
Υπόλοιπο 31.12.2023	54.000,00	1.416.902,91	33.102,08	(3.772.101,31)	(2.268.096,32)
Προσθήκες μελών	-	-	-	-	-
Μειώσεις μελών	-	-	-	-	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	69.454,97	69.454,97
Υπόλοιπο 31.12.2024	54.000,00	1.416.902,91	33.102,08	(3.702.646,34)	(2.198.641,35)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό

α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ" δ.τ. "ΕΝΩΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ"

β) Νομικός τύπος: Πρωτοβάθμιος αγροτικός Συνεταιρισμός

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 10, ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Τ.Κ.:24133

ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

στ) Η Ένωση ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

ζ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Ένωσης.

η) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που ενδεχομένως θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνέχισης της δραστηριότητας

Οι κυριότεροι παράγοντες που ενδέχεται να δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς την προοπτική συνέχισης της δραστηριότητας του Συνεταιρισμού είναι οι ακόλουθοι:

- Ο Συνεταιρισμός, κατά τη λήξη της περιόδου, εμφανίζει σημαντικές σωρευμένες ζημιές και αρνητική καθαρή θέση.
- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν ουσιαδώς το κυκλοφορούν ενεργητικό.
- Υφίσταται υψηλός τραπεζικός δανεισμός.
- Υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εργαζομένους.

Η Διοίκηση του Συνεταιρισμού, στο πλαίσιο της στρατηγικής χρηματοοικονομικής εξυγίανσης και της διασφάλισης της βιώσιμης λειτουργίας του, έχει ήδη προχωρήσει και συνεχίζει να προχωρά σε σειρά ενεργειών με σκοπό την αντιμετώπιση των υφιστάμενων οικονομικών εκκρεμοτήτων και τη δημιουργία σταθερότερων προοπτικών για το μέλλον.

Ειδικότερα:

Ολοκληρώθηκε η συνολική διευθέτηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών του Συνεταιρισμού προς τον ΕΦΚΑ και την ΑΑΔΕ μέσω των προβλεπόμενων διαδικασιών ρύθμισης, με αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να είναι πλέον φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος, γεγονός που αποκαθιστά την οικονομική και θεσμική του κανονικότητα.

Με την υπ' αριθμό 100013/400006 προσφυγή του Συνεταιρισμού στην Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών διαφορών (αρ.16 ν.4714/2020) και με την έκδοση της 72344/8-5-2026

σχετικής απόφασης, διαγράφονται παλαιές οφειλές από πρόστιμα του ΚΒΣ της χρήσης 2010 ύψους 358.604,80 € πλέον των όσων προσαυξήσεων υφίστανται μέχρι σήμερα.

Κατόπιν της εξώδικης πρόσκλησης-καταγγελίας της Intrum Hellas αναφορικά με την τελευταία δανειακή σύμβαση μεταξύ μας, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα αφότου ρυθμίστηκαν βιώσιμα οι υποχρεώσεις σε Δημόσιο και Ασφαλιστικούς φορείς η οριστική ρύθμιση των δανειακών υποχρεώσεων εντός του έτους.

Επιπλέον, η Διοίκηση προχωρά στην ολοκλήρωση της αποπληρωμής των τελευταίων οφειλόμενων δεδουλευμένων αποδοχών προς το εν ενεργεία προσωπικό, ώστε να κλείσει οριστικά το κεφάλαιο των οικονομικών εκκρεμοτήτων προς εργαζομένους.

Ταυτόχρονα, βρίσκεται σε εξέλιξη συνολικός σχεδιασμός αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Συνεταιρισμού, με στόχο τη δημιουργία σημαντικών και σταθερών ετήσιων εσόδων μέσω μισθώσεων, καθώς και η επανενεργοποίηση της δραστηριότητας τυποποίησης και εμπορίας ελαιολάδου και ελιάς, σε συνδυασμό με την αναδιοργάνωση της εσωτερικής λειτουργίας του Συνεταιρισμού, ώστε να επιτευχθεί η βέλτιστη αξιοποίηση των υλικών και ανθρώπινων πόρων.

Με βάση τις ανωτέρω ενέργειες και τον σχεδιασμό που βρίσκεται σε εξέλιξη, η Διοίκηση εκτιμά ότι δημιουργούνται οι αναγκαίες προϋποθέσεις για τη σταδιακή χρηματοοικονομική εξυγίανση, τη βελτίωση της ρευστότητας και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας και της μελλοντικής ανάπτυξης του Συνεταιρισμού.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Συνεταιρισμός για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο

στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Ο Συνεταιρισμός δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 – 8 έτη
- 3Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του και η ζημία κρίνεται μόνιμου χαρακτήρα.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του συνεταιρισμού ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσανυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκειμένες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον συνεταιρισμό.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Αναβαλλόμενοι φόροι δεν αναγνωρίζονται.

3.1.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11 Έσοδα και έξοδα

Ο Συνεταιρισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα, τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη γραμμική μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Συνεταιρισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο Συνεταιρισμός παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα της υποχρέωσης από υποχρεώσεις σε φόρους τέλη και ασφαλιστικές εισφορές που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στους σχετικούς λογαριασμούς.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα πάγια

	<u>Ακίνητα</u>		<u>Μηχανολογικός Εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπός Εξοπλισμός</u>		
	<u>Γήπεδα & οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις</u>	<u>Μηχανήματα- Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος κτήσης						
1η Ιανουαρίου 2022	4.815.140,98	6.152.835,21	2.456.220,04	366.452,78	2.793.677,43	16.584.326,44
Προσθήκες	-	-	2.400,00	11.236,04	41.632,56	55.268,60
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2023	4.815.140,98	6.152.835,21	2.458.620,04	377.688,82	2.835.309,99	16.639.595,04
Προσθήκες	-	142.565,47	-	2.800,00	13.150,17	158.515,64
Μεταφορές	-	58.605,03	-	-	-	58.605,03
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2024	4.815.140,98	6.354.005,71	2.458.620,04	380.488,82	2.848.460,16	16.856.715,71

Αποσβέσεις και απομειώσεις

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

1η Ιανουαρίου 2023	-	1.808.396,80	1.922.606,84	359.495,06	2.762.209,57	6.852.708,27
Αποσβέσεις περιόδου	-	237.521,07	1.357,86	2.765,93	10.892,44	252.537,30
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2023	-	2.045.917,87	1.923.964,70	362.260,99	2.773.102,01	7.105.245,57
Αποσβέσεις περιόδου	-	243.769,02	314,63	2.409,44	12.528,43	259.021,52
Μεταφορές	-	41.934,48	-	-	-	41.934,48
Απομειώσεις	-	-	530.000,00	-	-	530.000,00
31η Δεκεμβρίου 2024	-	2.331.621,37	2.454.279,33	364.670,43	2.785.630,44	7.936.201,57

Αναπόσβεστη αξία

31η Δεκεμβρίου 2023	4.815.140,98	4.106.917,34	534.655,34	15.427,83	62.207,98	9.534.349,47
31η Δεκεμβρίου 2024	4.815.140,98	4.022.384,34	4.340,71	15.818,39	62.829,72	8.920.514,14

Επί των ακινήτων του Συνεταιρισμού υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 31.951.252,00 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

6.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Κόστος	Λογισμικά
1η Ιανουαρίου 2023	211.338,87
Προσθήκες	10.882,12
Μειώσεις	-
31η Δεκεμβρίου 2023	222.220,99
Προσθήκες	0,00
Μεταφορές	(58.605,03)

31η Δεκεμβρίου 2024	163.615,96
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1η Ιανουαρίου 2022	197.102,24
Αποσβέσεις χρήσης	3.960,22
31η Δεκεμβρίου 2023	201.062,46
Αποσβέσεις χρήσης	3.005,43
Μεταφορές	(41.934,48)
31η Δεκεμβρίου 2024	162.133,41
Αναπόσβεστη αξία	
31η Δεκεμβρίου 2023	21.158,53
31η Δεκεμβρίου 2024	1.482,55

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες εσωτερικού	4.963.216,55	3.601.212,71
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	650.154,79	650.174,79
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες σε καθυστέρηση	580.464,05	580.464,05
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	6.193.835,39	4.831.851,55
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(2.486.267,15)	(2.486.267,15)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	3.707.568,24	2.345.584,40

Η μεταβολή των απαιτήσεων κατά την εξεταζόμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην αύξηση της απαίτησης από τον πελάτη «Αγροτική Ένωση». Το σχετικό υπόλοιπο εισπράχθηκε εντός της επόμενης χρήσης.

Για λόγους ορθότερης παρουσίασης και συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, αναταξινομήθηκε συγκριτικό κονδύλι ποσού €782.076,75. Το εν λόγω ποσό, το οποίο αφορά εμπορική απαίτηση από πελάτη, είχε κατά τη χρήση 2023 περιληφθεί στις «Λοιπές απαιτήσεις» και, κατά την παρουσίαση των συγκριτικών στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, αναταξινομήθηκε στις «Εμπορικές απαιτήσεις».

Η ανωτέρω αναταξινόμηση αφορά αποκλειστικά την παρουσίαση των συγκριτικών στοιχείων και δεν επηρεάζει το συνολικό ύψος των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα της χρήσης ή τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές σε προμηθευτές	66.392,65	56.079,38
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί διαχειριστών	203.639,59	203.639,59
Ελληνικό δημόσιο - παρακρατούμενοι φόροι	0,00	335,54
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	4.577,40	8.577,40
Λοιποί χρεώστες	254.564,89	253.340,44
Αχρεωστήτως καταβληθέντες σταφίδες έσοδα 2003	25.969,41	25.969,41
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού δημοσίου	728.604,80	1.810.648,58
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	578,38	578,38
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	10.290,00	10.290,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.294.617,12	2.369.458,72
μείον: Απομείωση απαιτήσεων	(473.495,41)	(473.495,41)
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	821.121,71	1.895.963,31

Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού δημοσίου

Οι επίδικες απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου, οι οποίες κατά την 1.1.2024 ανέρχονταν συνολικά σε ευρώ 1.810.648,58, περιλαμβάνουν διάφορες εκκρεμείς υποθέσεις. Κατά τις χρήσεις 2024 έως και 2026, οι σημαντικότερες μεταβολές αφορούσαν τις ακόλουθες υποθέσεις, ενώ οι λοιπές επίδικες απαιτήσεις δεν παρουσίασαν μεταβολή:

- Απαίτηση ποσού ευρώ 1.082.043,78, η οποία αφορούσε καταβολές φόρων των χρήσεων 1994–1995. Για την εν λόγω απαίτηση, ο Συνεταιρισμός είχε προσφύγει σε προηγούμενη χρήση στην Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών του ν. 4714/2020. Τον Ιούλιο του 2024, η Επιτροπή κοινοποίησε στον Συνεταιρισμό πρόταση εξώδικης επίλυσης της διαφοράς, την οποία η Διοίκηση αποδέχθηκε. Από την ολοκλήρωση της διαδικασίας προέκυψαν κύριοι φόροι και προσανξήσεις συνολικού ποσού ευρώ 90.839,91, οι οποίοι επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης 2024, ενώ παράλληλα αναγνωρίστηκαν τόκοι υπέρ του Συνεταιρισμού ποσού ευρώ 50.161,05, οι οποίοι επηρέασαν θετικά τα αποτελέσματα της ίδιας χρήσης. Επιπλέον, από τη διευθέτηση της υπόθεσης προέκυψε μείωση των φορολογικών υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού κατά ευρώ 1.028.305,47.
- Αναφορικά με άλλη επίδικη φορολογική υπόθεση, με το Πρακτικό Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών με Α.Π. 72344/8.5.2026, ακυρώθηκε ουσιαστικά πρόστιμο ποσού ευρώ 358.604,80. Παράλληλα, αναγνωρίστηκαν υπέρ του Συνεταιρισμού τόκοι ποσού ευρώ 200.452,79, οι οποίοι επηρέασαν θετικά τα αποτελέσματα της χρήσης 2026. Περαιτέρω, εντός της χρήσης 2026 πραγματοποιήθηκε συμψηφισμός φορολογικών υποχρεώσεων ποσού ευρώ 559.057,59.

Οι λοιπές επίδικες απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου δεν παρουσίασαν μεταβολή κατά την ανωτέρω περίοδο.

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	86.544,01	116.998,59
Πιστωτικές κάρτες	8.171,22	677,68
Καταθέσεις όψεως	38.294,96	159.613,08
Σύνολο	133.010,19	277.289,35

Από το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως, ποσό ευρώ 6.278,27 αφορά δεσμευμένες καταθέσεις.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το συνεταιριστικό κεφάλαιο διαιρείται σε 180 συνεταιριστικές μερίδες ονομαστικής αξίας ευρώ 300,00 η κάθε μία. Το καταβλημένο συνεταιριστικό κεφάλαιο την 31/12/2024 ανέρχεται σε ευρώ 54.000,00.

	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμός Μερίδων σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	180	172
Διαγραφείσες μερίδες	-	1
Εκδοθείσες μερίδες στη διάρκεια του έτους	-	9
Αριθμός Μερίδων σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	180	180

Τα λοιπά αποθεματικά έχουν ως εξής:

	<u>Ζημία από αποτίμηση χρεογράφων</u>	<u>Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεωγράφων</u>	<u>Επιτορηγήσεις παγίων επενδύσεων</u>	<u>Αποθεματικά διαγραφής μελών</u>	<u>Υπεραξία από μετατροπή - συγγώνευση Ν 4105</u>	<u>Σύνολο</u>
1η Ιανουαρίου 2023	(1.963,50)	486.839,75	4.890,55	78.900,00	852.637,65	1.421.304,45
Μεταβολές	-	(4.401,54)	-	-	-	(4.401,54)
31 Δεκεμβρίου 2023	(1.963,50)	482.438,21	4.890,55	78.900,00	852.637,65	1.416.902,91
Μεταβολές	-	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2024	(1.963,50)	482.438,21	4.890,55	78.900,00	852.637,65	1.416.902,91

	31/12/2024	31/12/2023
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	33.102,08	33.102,08

9. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20 και έχουν απεικονιστεί επαρκώς στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2024.

Ο λογαριασμός κινήθηκε ως ακολούθως στη τρέχουσα χρήση:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	115.374,08	103.258,54
Προβλέψεις χρήσης	8.826,27	15.946,87
Πληρωθείσες παροχές	-	(3.831,33)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	124.200,35	115.374,08

10.Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	829.731,98	829.731,98
Σύνολο	829.731,98	829.731,98

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις προς συνεταιρισμούς προς απόδοση	544.141,69	544.141,69
Διάφορες επιδοτήσεις προς απόδοση	282.440,29	282.440,29
Λοιπές υποχρεώσεις	3.150,00	3.150,00
Σύνολο	829.731,98	829.731,98

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

	31/12/2024	31/12/2023
Δάνεια		
Μακροπρόθεσμο μέρος	5.969.316,48	5.892.244,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος	5.689.536,58	5.727.726,95
Σύνολο	11.658.853,06	11.619.970,95

Επί των ακινήτων του Συνεταιρισμού υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 31.951.252,00 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Την 6η Νοεμβρίου 2023 υπογράφηκε σύμβαση τροποποίησης των δανειακών συμβάσεων, βάσει της οποίας το συνολικό ύψος της υφιστάμενης κατά την ημερομηνία εκείνη υποχρέωσης, ποσού ευρώ 14.302.179,43, διαχωρίστηκε σε πέντε επιμέρους τμήματα με διαφορετικές ημερομηνίες αποπληρωμής του κεφαλαίου.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, ποσό ευρώ 5.827.726,95 κατατάχθηκε στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό ευρώ 5.792.244,00 στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Το υπόλοιπο ποσό των ευρώ 2.682.208,48 διαγράφηκε και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2023, στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα και κέρδη». Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, η συνολική δανειακή υποχρέωση ανερχόταν σε ευρώ 11.658.853,06.

Την 4η Δεκεμβρίου 2025, η εταιρεία διαχείρισης των ανωτέρω δανείων κατήγγειλε τις σχετικές δανειακές συμβάσεις, όπως αυτές είχαν τροποποιηθεί, και κάλεσε τον Συνεταιρισμό να καταβάλει άμεσα το σύνολο του οφειλόμενου κεφαλαίου, καθώς και τους συμβατικούς τόκους και τους τόκους υπερημερίας. Το συνολικό απαιτητό ποσό κατά την 4η Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε ευρώ 12.753.843,90, πλέον τόκων υπερημερίας έως την οριστική εξόφληση.

Σε συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθ. 31/2026 Διαταγής Πληρωμής, επιβλήθηκαν οι ακόλουθες κατασχέσεις και ορίστηκαν οι αντίστοιχες ημερομηνίες πλειστηριασμού:

Κατάσχεση	Ποσό (ευρώ)	Ημερομηνία πλειστηριασμού
2416/15.04.2026	500.000,00	26.11.2026
2453/27.05.2026	200.000,00	22.01.2027
2467/11.06.2026	250.000,00	03.02.2027
2470/17.06.2026	100.000,00	10.02.2027
2486/01.07.2026	200.000,00	17.02.2027
Σύνολο	1.250.000,00	

Η Διοίκηση έχει θέσει σε άμεση προτεραιότητα την οριστική διευθέτηση των δανειακών υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού, ιδίως μετά τις ανωτέρω δυσμενείς εξελίξεις, και διερευνά τις διαθέσιμες δυνατότητες για τη συνολική ρύθμιση των σχετικών οφειλών.

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Ανοικτό υπόλοιπο προμηθευτών	769.493,32	852.055,37
Σύνολο	769.493,32	852.055,37

10.2.3 Λοιποί Φόροι τέλη

Οι Λοιποί Φόροι τέλη αφορούν:

	31/12/2024	31/12/2023
Φόροι τέλη της χρήσεως	623.085,80	86.638,54
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	1.448.663,35	2.515.794,51
Σύνολο	2.071.749,15	2.602.433,05

Τον Ιούλιο 2024 έγινε συμψηφισμός σε εφαρμογή αποφάσεων ΕΕΕΦΔ άρθρο 16 Ν. 4714, ποσού ευρώ 1.028.305,47.

Επίσης τον Μάιο του 2026 έγινε συμψηφισμός ποσού ευρώ 559.057,59 συνέπεια της Α.Π. 72344/8-5-2026 απόφασης επίλυσης λογιστικών διαφορών.

Το σύνολο των οφειλών ρυθμίσθηκαν στη χρήση 2025 σε 240 δόσεις και μέχρι σήμερα οι ρυθμίσεις τηρούνται. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 επιβαρύνθηκαν με ποσό ευρώ 46.425,24.

10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμεία κύριας Ασφάλισης	1.862.667,95	1.762.110,20
Λοιπά ταμεία Ασφάλισης	104.937,84	87.170,27
Επικουρικά ταμεία.	541,12	175,82
Σύνολο	1.968.146,91	1.849.456,29

Στην χρήση 2025 έγινε ρύθμιση των οφειλών του ΕΦΚΑ Ν. 4738/2020 (Εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών) συνολικού ποσού ευρώ 2.516.189,15 σε 240 δόσεις. Η ρύθμιση αυτή τηρείται μέχρι σήμερα. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 επιβαρύνθηκαν με ποσό ευρώ 549.415,72.

10.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	409.673,60	461.207,88
Προκαταβολές πελατών	65.258,54	97.175,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	6.124,50	6.124,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	242.285,89	242.285,89
Πιστωτές διάφοροι	439.451,81	437.951,82
Αντίθετος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς εταίρους	(370.479,70)	(370.479,70)
Σύνολο	792.314,64	874.266,33

Το κονδύλι «Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες», ποσού €409.673,60, αφορά παλαιές οφειλές του Συνεταιρισμού προς εργαζομένους.

Μετά την εξόφληση ποσού €26.396,59 στην χρήση 2025 και ποσού €11.222,94 τον Ιανουάριο 2026 το υπόλοιπο προς εξόφληση που απέμεινε ήταν ποσό €372.054,07.

Τον Φεβρουάριο του 2026 συμφωνήθηκε η ρύθμιση οφειλών προς εργαζομένους, συνολικού ποσού €333.795,41, σε τρεις δόσεις. Η πρώτη δόση, ποσού €120.764,85, καταβλήθηκε τον Φεβρουάριο του 2026 και η δεύτερη, ποσού €110.155,90, τον Ιούλιο του 2026. Η τρίτη και τελευταία δόση, ποσού €102.874,66, είναι καταβλητέα τον Νοέμβριο του 2026.

Περαιτέρω, ποσό €38.258,66 αφορά παλαιά υπόλοιπα πέραν της πενταετίας, τα οποία δεν συμπεριλήφθηκαν στην ανωτέρω ρύθμιση και προβλέπεται να διαγραφούν.

Το ποσό του λογαριασμού Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς εταίρους και ο αντίθετος του διερευνώνται. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα επιβαρυνθεί ο Συνεταιρισμός.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

11.1 Κύκλος εργασιών

	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από διαχείριση λαδιού	18.386,70	22.381,81
Έσοδα από διαχείριση ελιάς	8.107,86	6.611,68
Έσοδα από διαχείριση ζωοτροφών	242.230,74	215.090,65
Έσοδα από λιπάσματα Α/ Κ	381.219,42	488.288,27
Έσοδα από λιπάσματα πρατηρίων	109.068,04	99.474,44
Έσοδα από γεωργικά φάρμακα	171.085,69	212.483,46
Έσοδα από γεωργικά μηχανήματα	29.195,46	21.802,08
Έσοδα από γεωργικά εφόδια	114.488,96	86.195,62
Έσοδα από αρδευτικά	17.880,90	15.396,55
Έσοδα από σταφίδα	1.920,47	1.780,99
Έσοδα από σπόρους	8.674,35	11.013,79
Έσοδα από λοιπά είδη εμπορίας	39.616,33	49.053,53
Έσοδα από υλικά & είδη συσκευασίας	2.592,72	2.093,00
Σύνολο	1.144.467,64	1.231.665,87

11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	29.583,79	33.498,02
Ενοίκια κτιρίων	262.395,77	247.747,37
Έσοδα από Ενεργοποίηση δικαιωμάτων	1.999.860,85	1.246.423,32
Έσοδα από μεταβίβαση δικαιωμάτων	21.964,72	20.652,13
Λοιπά έσοδα	13.419,24	57.103,08
Σύνολο	2.327.224,37	1.605.423,92

Το έσοδο των Ενεργοποιήσεων διαμορφώθηκε ύστερα από σύμβαση έργου που σύναψε ο Συνεταιρισμός με την Αγροτική Ένωση Α.Ε.

11.3 Λοιπά έξοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές τρίτων	66.026,53	70.135,04
Παροχές τρίτων	220.893,93	142.631,56
Φόροι – Τέλη	92.090,52	86.827,52
Έξοδα μεταφορών	54.342,73	48.597,08
Έξοδα ταξιδιών	1.735,86	2.324,17
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	19.188,16	13.184,17
Συνδρομές	4.479,09	4.653,02
Δωρεές – επιχορηγήσεις	5.290,55	6.734,05
Έντυπα και γραφική ύλη	21.299,51	13.749,14
Υλικά άμεσης ανάλωσης	16.515,99	13.562,07
Λοιπά έξοδα	8.067,42	9.681,38
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	15.946,87
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	90.850,37	7.840,01
Έκτακτες ζημιές	1.366,19	8.797,84
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.309,48	5.502,07
Σύνολο	607.456,33	450.165,99

11.4 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31/12/2024	31/12/2023
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,07	185,18
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	50.161,05	2.756.375,50
Σύνολο	50.161,12	2.756.560,68

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου, τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Λόγω μη ύπαρξης κερδών δεν μπορεί να γίνει διανομή μερίσματος.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	1.1.2024 έως 31.12.2024	1.1.2023 έως 31.12.2023
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	43	43
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	675.958,51	610.884,14
Παρεπόμενες παροχές	-	1.560,00
Εργοδοτικές εισφορές	145.917,08	133.186,17
Αποζημιώσεις προσωπικού	8.826,27	5.747,00
Σύνολο	830.701,86	751.377,31

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως και μετόχους της Ένωσης.

16. Συμμετοχές σε εταιρείες

Ο Συνεταιρισμός συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των εξής εταιρειών, όπου σε καμία δεν έχει απεριόριστη ευθύνη:

	31/12/2024	31/12/2023
Συμμετοχή σε « ΣΚΟΣ ΑΣΕ »	1.779.000,00	1.779.000,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΥΝΕΛ Α. Ε .	10.979,81	10.979,81
ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΕΝΤΡ. ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	440,21	440,21
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΕΚ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	1.173,88	1.173,88
ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΕ	3.000,00	3.000,00
ΜΕΡΙΔΕΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗΣ	586,94	586,94
ΜΕΡΙΣ ΠΑΡΑ ΣΥΚΙΚΗ	2.934,70	2.934,70
ΜΕΡΙΣ ΠΑΡΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ	16.727,81	16.727,81
ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΚΟΠ	2.396,18	2.396,18
ΜΕΡΙΣ ΠΑΡΑ ΕΝ . ΚΟΡΙΝΘ .ΣΤΑΦΙΔΑΣ	132,06	132,06
ΜΕΡΙΣ ΠΑΡΑ ΣΙΤΙΚΗ'	2.347,76	2.347,76
ΜΕΡΙΣ ΠΑΡΑ Κ .Ε.Σ.Π.Υ.	4.108,58	4.108,58
ΜΕΡΙΔΕΣ Σ.Π.Ε.	469,55	469,55

ΜΕΡΙΔΕΣ ΑΓΡΕΞ	660,31	660,31
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	31.680,00	31.680,00
ΥΠΑΙΘΡΟΣ ΧΩΡΑ ΑΕ	3.000,00	3.000,00
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ Α.Ε	5.000,00	5.000,00
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ/ 250 ΜΕΤ.ΑΓΡΟ	25.000,00	25.000,00
Συμμετοχή σε « ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α .Ε.»	30.000,00	30.000,00
Σύνολο	1.919.637,79	1.919.637,79
Σωρευμένες απομειώσεις	(67.957,79)	(67.957,79)
Σύνολο	1.851.680,00	1.851.680,00

Οι ανωτέρω συμμετοχές έχουν αναγνωρισθεί στο κόστος κτήσεως τους και δεν τεκμηριώνεται απομείωση μόνιμου χαρακτήρα πέραν της ήδη σχηματισθείσας. `

Σχετικά με τη συμμετοχή του Συνεταιρισμού στη ΣΚΟΣ ΑΕ, η καθαρή θέση της κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε 265,49 ευρώ (2023:276,58 ευρώ) ανά μετοχή και ως εκ τούτου η εν λόγω επενδυτική τοποθέτηση υπερβαίνει το κόστος κτήσεως κατά ευρώ 3.583.983,34 (2023: ευρώ 3.803.860,94).

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε ευρώ 0,00 (2023 ευρώ 0,00).

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	2.143.581,84	782.076,75
Πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες:		
- από Ενοίκια Γραφείων	7.128,18	7.128,18
- από Παροχή υπηρεσιών (έσοδα ΟΣΔΕ)	1.722.739,55	1.246.423,32
- από Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-
	1.729.867,73	1.253.551,50

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Υπάρχουν αγωγές κατά του Συνεταιρισμού συνολικής αξίας περίπου 197.000 ευρώ. Αγωγές ποσού 147.000 ευρώ τελεσιδίκησαν και επιβάρυναν την χρήση 2025. Η Διοίκηση και η Νομική υπηρεσία θεωρούν ότι δεν θα προκύψει άλλη επιβάρυνση.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έλαβαν χώρα σημαντικές εξελίξεις που ενισχύουν τη διαδικασία οικονομικής εξυγίανσης και λειτουργικής αναδιοργάνωσης του Συνεταιρισμού.

Ειδικότερα, ο Συνεταιρισμός προχώρησε στην ένταξη του συνόλου των οφειλών του προς ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, στο πλαίσιο συνολικής ρύθμισης των υποχρεώσεων του προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς. Κατόπιν της ένταξης αυτής, ο Συνεταιρισμός είναι πλέον φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος, γεγονός που συμβάλλει ουσιαστικά στην ομαλοποίηση της λειτουργίας του.

Παράλληλα, συνεχίζεται με συνέπεια η αποπληρωμή οφειλόμενων αποδοχών προηγούμενων ετών προς εργαζομένους, ενώ οι τρέχουσες αποδοχές του εν ενεργεία προσωπικού καταβάλλονται πλέον κανονικά. Η Διοίκηση εκτιμά ότι με τη συνέχιση της διαδικασίας αυτής θα εξαλειφθούν πλήρως οι σχετικές εκκρεμότητες που αφορούν παρελθόντα έτη.

Τέλος, στο πλαίσιο της στρατηγικής αξιοποίησης της σημαντικής ακίνητης περιουσίας του Συνεταιρισμού, η διοίκηση προχώρησε τη δημιουργία νέου κτιρίου γραφείων και έδρας στην εγκατάσταση της Θουρίας, με στόχο την καλύτερη λειτουργική οργάνωση των υπηρεσιών και την αξιοποίηση των λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων για μισθώσεις και δημιουργία πρόσθετων εσόδων.

Οι ανωτέρω ενέργειες εντάσσονται στο ευρύτερο σχέδιο οικονομικής σταθεροποίησης, ενίσχυσης της λειτουργικής αποτελεσματικότητας και βελτίωσης των οικονομικών προοπτικών του Συνεταιρισμού.

Καλαμάτα, 16 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος του Α.Σ.



Πάυλος Χριστοπούλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - Η ΕΝΩΣΗ
δ.τ. ΕΝΩΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΕΔΡΑ: ΙΑΤΡΟΠΟΛΙΣ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 999999999 ΑΦΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Νίκος Ποδοχωρίτης

Ο Λογιστής

ΠΟΔΟΧΩΡΙΤΗΣ Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΟΕΕ: 0104279
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 18 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 119961373 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΙΝ. 6944 497 789 ΤΗΛ. 2721' 401 384

Ποδοχωρίτης Γεώργιος
ΑΜ 0125251